# S. THEODOSIS GROUP I.K.E.

# «THEODOSIS CONSTRUCTION GROUP»

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

## (16/03/2025 – 31/12/2025)

**1η Εταιρική Χρήση**

**ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.)**

***ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 183205516000***

***Α.Φ.Μ.: 802810621***

***ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 341 ΠΑΤΡΑ, 26334***

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025**

**16/03/2025 – 31/12/2025**

**Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**Ποσά σε ευρώ (€)**

| | **31/12/2025** |
|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | |
| Ενσώματα πάγια | |
| Ακίνητα | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.482,05 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 |
| *Σύνολο* | ***1.482,05*** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 200,00 |
| *Σύνολο* | ***200,00*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.682,05** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | |
| Αποθέματα | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 32.859,95 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 |
| *Σύνολο* | *32.859,95* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 3.401,49 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 |

| | |
|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.369,43 |
| *Σύνολο* | 4.770,92 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **37.630,87** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **39.312,92** |

| | **31/12/2025** |
|---|---|
| **Καθαρή θέση** | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | |
| Κεφάλαιο | 3.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 |
| *Σύνολο* | *3.000,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -171,03 |
| *Σύνολο* | *-171,03* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | ***2.828,97*** |
| **Προβλέψεις** | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* |
| **Υποχρεώσεις** | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | |
| Δάνεια | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 29.074,53 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 158,87 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 2.653,41 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 4.597,14 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 |

| | |
|---|---|
| *Σύνολο* | *36.483,95* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **36.483,95** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **39.312,92** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος**

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (16/03/2025 – 31/12/2025)**

**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**Ποσά σε ευρώ (€)**

| | **31/12/2025** |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 50.700,30 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | -21.605,14 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -9.849,86 |
| Αποσβέσεις | -100,43 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -19.056,88 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **87,99** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -259,02 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-171,03** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-171,03** |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025**

| | **Κεφάλαιο** | **Υπέρ το άρτιο** | **Καταθέσεις Ιδιοκτητών** | **Ίδιοι τίτλοι** | **Διαφορά εύλογης αξίας** | **Αποθεματικά νόμων&κατ/κού** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 16.03.2025*** | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3.000,00** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2025*** | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3.000,00** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | | | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | | | -171,03 | 0,00 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2025*** | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.530,38 | 0,00 | -171,03 | **2.828,97** |

| S. THEODOSIS GROUP I.K.E. | |
|---|---|
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** | |
| **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα** | |
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων** | |
| **31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (16 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** | |
| Επωνυμία | **S. THEODOSIS GROUP I.K.E.** |
| Νομικός τύπος | ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| | |
| Περίοδος αναφοράς | 16/03/2025 - 31/12/2025 |
| Διεύθυνση έδρας | ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 341, ΠΑΤΡΑ, ΑΧΑΪΑΣ, 26334 |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | 183205516000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων | ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4308/2014 |
| (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.1. ΚΑΙ Β.2.1. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ |
| (Παρ. 34 άρθρου 29) | |
| Σημειώσεις | Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 3.000,00€ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώνεται σε 2.828,97€ |

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**

**ΖΗΠΙΤΑ ΒΕΛΟΥΔΩ**
**Α.Δ.Τ. ΑΝ 807266**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΡ 608025/ Α' ΤΑΞΗ 49918**